



Répondant du dossier : Jacques Clavel, Municipal

Préavis municipal concernant les améliorations structurelles sur l'Alpage du Mazel et son bâtiment, compte tenu des subventions cantonales et fédérales

Madame la Présidente,
Mesdames, Messieurs les Conseillers,

I. Préambule

Le chalet du Mazel, qui fait partie de notre patrimoine communal, ne possède pas une réserve d'eau suffisante pour alimenter le bétail pendant la saison d'estivage. C'est pourquoi, la Municipalité souhaite améliorer la récupération des eaux de pluie et optimiser les surfaces à pâturer. Les travaux à entreprendre, connus depuis plusieurs années mais non mis en œuvre, doivent maintenant être réalisés.

II. Description des travaux projetés

Dans cette optique et après une sérieuse étude de ce dossier, nous préconisons les travaux suivants :

- Pose de panneaux solaires sur le toit du chalet
- Remplacement et ajout de chéneaux
- Remplacement des étriers du toit
- Réfection des étangs en les mettant à niveau, afin d'optimiser la récupération des eaux de pluie
- Réfection des clôtures et rampes des étangs
- Réfection des citernes fissurées
- Ajout de plusieurs points d'eau (bassins)
- Ajout d'une pompe à eau solaire

Mesures à court terme :

Toiture du chalet et réfection d'une citerne.

Mesures à moyen terme :

Le solde des travaux cités ci-dessus.

III. Aspects financiers

Libellé	Unité	Quantité	Prix unitaire [CHF]	Montant [CHF]
Génie civil				
Installation de chantier	bloc	1	30 500.00	30 500.00
Assainissement étang E1	bloc	1	22 158.50	22 158.50
Assainissement étang E2	bloc	1	21 917.50	21 917.50
Création de places bassin	u	5	4 982.00	24 910.00
Assainissement de places bassin	u	5	4 742.20	23 711.00
Citerne Cnx1	bloc	1	11 073.55	11 073.55
Citerne Cnx2	bloc	1	13 691.05	13 691.05
Réfection de captages	bloc	2	10 762.50	21 525.00
Divers aménagements	bloc	1	25 845.00	25 845.00
Travaux en régie	h	17	129.12	2 195.00
Sous-total HT				197 526.60
Rabais et escompte de 2%				-7 822.05
TVA 7,7%				14 607.25
Total TTC				204 311.80
Etanchéification des citernes				
Citerne du chalet	bloc	1	13 554.50	13 554.50
Citerne C3 (pâturage)	bloc	1	20 200.00	20 200.00
Sous-total HT				33 754.50
TVA 7,7%				2 599.10
Total TTC				36 353.60
Sanitaire				
Installation de chantier	bloc	1	500.00	500.00
Raccordement des bassins	u	10	1 125.10	11 251.00
Chambres de raccord	u	3	330.00	990.00
Citernes	bloc	4	1 930.00	7 720.00
Etangs (crépine flottante)	u	2	950.00	1 900.00
Mise en service	bloc	1	1 900.00	1 900.00
Divers et imprévus	bloc	1	1 000.00	1 000.00
Sous-total HT				25 261.00
Escompte de 2%				-505.20
TVA 7,7%				1 906.20
Total TTC				26 662.00

Clotures étangs				
Installation de chantier	bloc	1	1 500.00	1 500.00
Clôture étang E1	m	55	94.73	5 210.00
Rampe étang E1	u	1	1 476.00	1 476.00
Clôture étang E2	m	55	94.73	5 210.00
Rampe étang E2	u	1	1 476.00	1 476.00
Sous-total HT				14 872.00
Arrondi				-72.00
Total TTC				14 800.00
Pompe solaire pâturage				
Fourniture et installation pompe solaire	bloc	1	9 203.20	9 203.20
Sous-total HT				9 203.20
TVA 7,7%				708.60
Total TTC				9 911.80
Fourniture des bassins				
Fourniture bassins inox 600 L	u	8	1 075.00	8 600.00
Livraison sur place	bloc	1	800.00	800.00
Sous-total HT				9 400.00
Rabais de 2% et arrondi				-207.80
TVA 7,7%				707.80
Total TTC				9 900.00
Conduites				
Installation de chantier	bloc	1	1 500.00	1 500.00
Conduites	m	1750	8.50	14 875.00
Plus value pour terrain difficile (à convenir)	bloc	1	1 000.00	1 000.00
Sous-total HT				17 375.00
Arrondi				-75.00
Total TTC				17 300.00

Toiture Mazel				
Echafaudage	bloc	1	2 800.00	2 800.00
Démontage	bloc	1	3 513.65	3 513.65
Chéneaux et toiture	bloc	1	21 640.65	21 640.65
Divers et imprévus	bloc	1	838.65	838.65
Sous-total HT				28 792.95
TVA 7,7%				2 217.05
Total TTC				31 010.00

Installation solaire chalet				
Installation solaire (selon offre Electrols)	bloc	1		4 590.00
Coordination et montage	bloc	1		340.00
Pompe solaire pour chalet	bloc	1	1 163.60	1 163.60
Électrificateur	bloc	1	837.24	837.24
Sous-total HT (1 erreur dans la somme du devis)				6 930.84
Rabais de 2%				-138.60
TVA 7,7%				533.65
Total TTC				7 325.89

Frais d'étude				
Frais de mise à l'enquête publique	bloc	1	4 000.00	4 000.00
Avant-projet (selon factures du 18.10.19 et 20.12.18)	bloc	1	7 009.00	7 009.00
Coordination et décompte toiture	h	8	120.00	960.00
Projet définitif (demande d'allocation, soumissions, surveillance des travaux et décompte AF) Ne concerne pas la toiture et l'installation solaire du chalet	%	15	307 392.30	46 108.85
Forfait déplacement	bloc	1	1 000.00	1 000.00
Frais postaux et impression	bloc	1	100.00	100.00
Si exigé, honoraires hydrogéologue	bloc	1	2 500.00	2 500.00
Sous-total HT				61 677.85
TVA 7,7%				4 749.20
Total TTC				66 427.05

Montant des travaux				
Montant total des travaux HT	bloc	1	343 116.09	343 116.09
Frais d'étude	bloc	1	61 677.85	61 677.85
Divers et imprévus	%	3	404 793.94	12 000.00
Sous-total HT				416 793.94
TVA 7,7%				28 952.85
Total TTC				445 746.79

Le montant sur lequel nous pouvons toucher des subventions est de CHF 388'277.80.

Le montant estimé des subventions cantonales et fédérales se présente comme suit :

Subvention cantonale : 40 %	CHF 155'311.10
Subvention fédérale : 33 %	CHF 128'131.70
Subvention Biodiv pour l'intégration des étangs	CHF 53'469.00
Montant total des subventions estimé à	CHF 336'911.80
Montant estimé à charge de la commune	CHF 108'835.00

III. Conclusion

Au vu de ce qui précède, la Municipalité propose au Conseil général de Juriens de prendre les décisions suivantes :

Le Conseil général de Juriens,

- vu le préavis municipal N° 2016-2021-31,
- ouï le rapport de la commission chargée de l'étude de ce préavis,
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

Décide

1. d'autoriser la Municipalité à effectuer les travaux d'améliorations structurelles sur l'Alpage du Mazel
2. d'autoriser la Municipalité à prélever le montant de ces travaux de CHF 110'000.00 dans la trésorerie courante.
3. d'amortir ces travaux sur 20 ans.

Adopté en séance de Municipalité le 10 mars 2020

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

 Le syndic Rosemay Christen	 La secrétaire Nicole Steiner
--	--