



Municipalité de Juriens

Préavis 2016-2021-27
22 mai 2019

Répondant du dossier : Monsieur John Golay, Municipal en charge du dicastère des bâtiments.

Préavis concernant la demande d'engager frs. 120'000.- pour l'aménagement, l'investissement d'installation, le ticket d'entrée et l'approvisionnement de La Petite Epicerie dans l'abattoir désaffecté et l'aménagement d'un local « coin café » dans l'ancien pressoir.

Madame la Présidente,
Mesdames, Messieurs les Conseillers,

I. Préambule

Depuis la fermeture de l'épicerie de « la laiterie » en 2015, la Municipalité cherche des pistes afin de redonner un point de vente à la population. Une opportunité s'est présentée en 2018, suite à la présentation du concept de « La Petite Epicerie » lors d'une séance du groupe de travail « promotion des produits du terroir » à l'ADNV, groupe dont la soussignée de gauche fait partie. Nous avons en effet invité les initiateurs du projet, sachant que non seulement Juriens, mais d'autres villages du district sont privés de commerces de détail et produits du terroir.

A la suite de l'ouverture à Bavois, la Municipalité s'est rendue sur place pour une visite guidée qui a débouché sur la demande d'une offre chiffrée détaillée. La population, invitée à participer à la présentation du 4 avril dernier à la salle villageoise, nous a fait part de son enthousiasme. Certaines personnes ont même demandé si « un coin café » serait disponible.

C'est la raison pour laquelle nous vous soumettons le présent préavis, qui certes représente un investissement, mais la possibilité d'offrir un point de vente et un lieu de rencontre à la population, ce qui nous semble évident dès lors qu'une majorité de la population de ce village adhère au projet.

La Petite Epicerie qu'est-ce que c'est ?

Un local rempli de produits des producteurs locaux en accès libre 24/24 et 7/7 en utilisant une application mobile ou en venant vous approvisionner pendant les heures d'ouverture aménagées avec la présence d'une personne à la caisse, afin de donner également le service aux habitants qui ne souhaitent pas utiliser leur smartphone.

Ce concept, innovant et unique développé par 4 jeunes de Bavois pour combler le vide laissé après la fermeture de leur épicerie, est la solution que la Municipalité de Juriens souhaite pour son village. Pour plus d'information : www.lapetiteepicerie.ch

Elle profitera à notre population, mais également aux villages voisins et gens de passage. L'ancien abattoir peut être aménagé en fonction des besoins pour l'accueillir dans les meilleures conditions.

Nous avons dans notre proche région des artisans de bouche et des produits du terroir issus directement des exploitations, avec un choix incroyable de belles et bonnes matières. Donnons à ces producteurs la possibilité d'écouler leurs marchandises au juste prix et à proximité de leur lieu de fabrication.

Description des travaux projetés

Aménagement dans l'abattoir désaffecté et création d'un local « coin café » dans l'ancien pressoir.

Sur la base d'offres reçues, de l'estimation des travaux propres, ainsi que de l'achat de fournitures, le coût des travaux se monte à frs. 88'908.-

Il faut également compter frs. 25'000.- pour l'aménagement du local « coin café », compte tenu du remplacement du plancher de la déchetterie (ancien battoir) et la pose d'isolation sur le plafond de l'ancien pressoir.

1. Financement et répartition des frais

Les travaux seront financés par la trésorerie courante ou la vente d'actions de la Romande Energie pour un montant équivalent à frs. 120'000.-. Le montant de cet investissement sera amorti sur 30 ans et figurera au bilan. Le coût de l'amortissement sera de frs. 4'000.- par an et sera porté au budget 2020.

II. Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Municipalité demande au Conseil général de prendre les décisions suivantes :

le Conseil général de Juriens

- vu le préavis municipal no 2016-2021-27
- ouï le rapport de la commission chargée de l'étude de ce préavis,
- considérant que celui-ci figure à l'ordre du jour;

DECIDE

1. d'autoriser la Municipalité à effectuer les travaux d'aménagement de « La Petite Epicerie » dans l'abattoir désaffecté et d'un « coin Café » dans le local de l'ancien pressoir.
2. d'octroyer un crédit de frs. 120'000.- (cent vingt mille) à la Municipalité pour ces travaux.
3. d'autoriser le financement de cet investissement par la trésorerie courante ou en recourant à la vente d'actions de la Romande Energie pour un montant équivalent à CHF 120'000.-. Le montant de cet investissement sera amorti sur 30 ans et figurera au bilan. Le coût de l'amortissement sera de CHF 4'000.- par an, et sera porté au budget 2020.

La Municipalité se tient à disposition du Conseil Général et de la Commission qui sera désignée pour tous renseignements complémentaires qui pourraient leur être utiles.

Adopté en séance de Municipalité le 20 mai 2019

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

 Le syndic Rosemay Christen	 DE LA MUNICIPALITE DE JURIENS LIBERTE ET PATRIE	 La secrétaire Nicole Steiner
--	--	---

Coût des travaux :

TOTAL INVESTISSEMENT D'INSTALLATION frs. 60908,- TTC		
---	--	--

Tableau de commande	Total	
Total tableau de commande	4 765,00	TTC

Installation de la porte connectée		
Total porte connectée	10 403,00	TTC

Installation caméras		
Total installation caméras	5 030,00	TTC

Matériel divers		
Total matériel divers	9 010,00	TTC

Froid		
Total froid	20 800,00	TTC

Rayonnage		
Total rayonnage	5 900,00	TTC

Balance		
Total balance	5 000,00	TTC

Ticket d'entrée frs. 28'000.-		
Analyse de faisabilité		
Devis d'installation		
Intégration du shop sur le système informatique		
Création des références de base et impression des étiquettes		
Formation		
Imprimante Brother + système d'impression		
Conseils (vente/assurances/création de société/organisation)		
Réseau / contacts		
Pas de porte		

Maintenance du système (vente / gestion des stocks / trafic des paiements / ouverture h24)		
Mises à jour de l'application		
Monitoring des ventes		
Recherches et Développement		
Marketing		
Conseils / support		
120 intégrations d'articles par année		